

перед собственниками помещений о выполнении

договора управления многоквартирн: м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

№ 8 ул.Малоярославская

Обслуживаемая площадь дома

7581,1м2

Площадь нежилых помещений -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.плоч.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на01.07.2024г. руб	Остаток средств на 1.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	478028	476640	478028	1387	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	154411	153963	154411	448	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	92924	92654	92924	270	0
	ЕИРЦ	1,33	0	61487	61309	61487	178	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	79979	79747	79979	232	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55015	54855	55015	160	0
	дератизац.	0,06	0	2774	2766	2774	8	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	4623	4610	4623	13	0
	аварийная служ.	0,38	0	17568	17517	17568	51	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	91075	90811	91075	264	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	84140	83896	84140	244	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	7397 140542	7375 140134	7397 140542	21 408	0 0
2,0 3.0	Обслуживание теплосчетчика уборка л/клеток	1902,11 150	0 0	22825 224640	22825 230379	22825 224640	0 -5739	0 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	175342	172920	175342 0	2422	0
5	Содержание мусоропровода	1,12	0	50946	50134	50946	812	0
6	Текущий ремонт общего	3,50	-149656,81	170579	156921	14776,74	13659	-7513

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабжение.орга	Недоплата (вдол.потреб. переплата (в 01.07.2024 на01.07.2024числ.декаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	60312	61185	60312	-873	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	388189	324842	317734	317734	7107	395297
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	80,39/77,47	640398	546671	540485	540485	6136	646534
5	Центральное отопление	104,62/2180,3 Г.кал	803571	1412587	1763267	1763267	-350680	452890
				Итого:	3792491	3648355		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024года

№ 8 ул.Малоярославская

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	замена крана ХВС д 25	январь		шт	1,00	1112,90
2	замена канализации кв 142	январь		м	3,00	3124,82
3	замена крана ц/о д 15 подвал	февраль		шт	1	1728,89
4	установка урн	апрель		шт	2,00	5400,00
5	замена труб ХВС кв. 102	июнь		м	2,10	3410,13
						14776,74

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 обсл.плоч.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,47	0	797972	730859	797972	67113	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	172201	157718	172201	14483	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	97291	89109	97291	8183	0
	ЕИРЦ	1,64	0	74910	68610	74910	6300	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,20	0	100220	94047	100220	6602	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	68972	63171	68972	5801	0
	дератизац.	0,09	0	4111	3765	4111	346	
	пров-ка газоход.	0,14	0	6395	5857	6395	538	0

1.3.	аварийная служ. Содержание инженерных сетей в том числ.	0,53 2,61	0 0	24209 119216	22173 109190	24209 119216	2036 10027	0 0
1,4	ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,3 0,31	0 0	105056 14160	96221 12969	105056 14160	8836 1191	0 0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	191842	175707	191842	16135	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	150	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т. д	4,40		200977	184074	105599	16903	0
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	197254	213384	197254	-16130	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	120542	110917	97288	9625	23254
7,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	3,00	-7512,93	227434	242407	45945,45	-14973	204398

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб. на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение.орга руб	Недоплата (в дол. потреб. переплата (за 01.07.2024 на 01.07.2024) начисл. декаб. руб	9 руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	61744	59165	61744	2579	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	395297	428248	427862	427862	386	395683
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	646534	588038	623134	623134	-35096	611438
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	452890	754780	514382	514382	240398	693288
				Итого:	2224192	1950867		

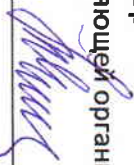
3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помеш 2024год

№ 8 ул. Малоярославская

№ п/п	Вид работ	Дата принят. решения	Цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимост ь работ всего руб
6	ремонт входных групп п1-п4	июль		м2	60,00	7244,95
7	замена доводчика на дверь п.1	сентябрь		шт	1	2837
8	замена задвижки ГВС д. 80	сентябрь		шт	1	7470,23
9	ремонт привода дверей лифта п.4	октябрь		шт	1,00	7217,14
10	ремонт привода дверей лифта п.3	декабрь		шт	1,00	7217,14
11	замена канализации ка 33,29	декабрь		м	5,00	13958,99

45945,45

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"



Епихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А.

тел. 588-225

дата 11.03.25г.

Получил:

Старший по дому



Семёнов С.А.